

KITAGIN NEWS RELEASE 2025

2025 年 3 月 31 日

各 位

株式会社 北日本銀行

有限会社橋市土地開発に対するシンジケートローン組成のお知らせ ～地元企業と地域金融機関との連携～

株式会社北日本銀行（頭取：石塚恭路）は、有限会社橋市土地開発（本社：盛岡市、代表取締役：谷藤大樹、以下「当社」といいます。）に対して、当行を主幹事（アレンジャー）とするシンジケートローンを組成いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。当行は、これからも地域金融機関の一員として知見を共有しながら、お取引先企業の多様な資金調達ニーズに積極的に対応し、地域経済の持続的な発展に貢献してまいります。

記

1. 本件概要

- 当行は、当社が現在進めている岩手県紫波郡矢巾町のオアシスタウンやはば複合商業施設開発プロジェクトにかかる資金調達を支援するため、地域金融機関によるシンジケート団を組成し、シンジケーション方式のタームローンを契約いたしました。

借 入 人	有限会社橋市土地開発
契 約 締 結 日	2025 年 3 月 31 日
アレンジャー兼エージェント	北日本銀行
契 約 金 額	32 億円
参 加 金 融 機 関	北日本銀行、岩手銀行、東北銀行、岩手県信用農業協同組合連合会、盛岡信用金庫

2. 有限会社橋市土地開発の概要

- 当社は、明治 2 年（1869 年）に創業した橋市グループの一員として、「オアシスタウンやはば」等の商業施設の開発から管理運営を総合的に行う不動産開発事業を行っております。「橋市」がこれからも「橋市」として変わらず地域の皆様に必要としていただける会社であり続けるために、変化を恐れず挑戦し、学び、そして成長して参ります。

代 表 取 締 役	谷藤 大樹
本 社 所 在 地	岩手県盛岡市夕顔瀬町 9 番 26 号
当 社 設 立 日	1984 年 9 月

KITAGIN NEWS RELEASE 2025

3. 物件概要

建 設 地	紫波郡矢巾町大字藤沢第5地割12番2 他 地内
計 画 地 面 積	37,145.36 m ² (内、第1工区 27,609.20 m ² 、第2工区 9,536.16 m ²)
竣 工	2025年3月
オ ー プ ン	第1工区 2025年4月、第2工区 2026年3月 (予定)

【オアシスタウンやはば 位置図】



出所：有限会社橋市土地開発

※ショッピングモールの一部店舗では、店舗外装に県産木材を使用することにより、お客様に木の素材が生み出すぬくもりを感じていただけるものとなっております。

※シンジケートローンとは、お客さまの資金調達ニーズに対して、アレンジャーが複数の金融機関を取りまとめてシンジケート団を組成し、1つの契約書に基づいてご融資を行う融資形態です。アレンジャーは、シンジケート団を取りまとめる主幹事としてご融資の経済条件の検討、参加金融機関の招聘、契約書の作成等の役割を担い、お客さまとシンジケート団の間の調整を行います。エージェントは、シンジケートローン期間中の事務代行として、元利金の受け渡しや契約の管理を行います。通常、アレンジャーに就任した金融機関がエージェントに就任します。シンジケートローンによるメリットは「金融機関取引強化」「財務体質強化」「事務効率化」「企業イメージ向上」などがあります。

〔本件に関するお問い合わせ先〕

営業統括部 FIS (担当：佐藤(弘))

TEL：080-8603-1669

以 上